



PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

# Consulta Prévia Automatizada



# Histórico

- 2013 – REDESIM implantada em todo o estado, automação, em Maceió, da abertura cadastral de empresas
- 2015 - integração de órgãos licenciadores com ampliação da automação para as alterações e encerramentos de empresas
- 2018/2019 – Lei Redesim, automação da consulta prévia (atual) e de licenciamentos por autodeclaração (até fim do ano)



- 08/2018 - Lei de implantação da REDESIM (simplificação e integração do licenciamento)
  - Ordena a integração dos órgãos à REDESIM
  - Definição de baixo impacto urbano para licenças sem vistoria prévia,
  - Normatização de uso de imóveis não regularizados ou residenciais,
  - Tratamento diferenciado para MEI,
  - Criação de Comitê Gestor.



# Inovação - Requisitos

- Crise econômica - necessidade faz a vontade
- Interesse da gestão - mudança de 'mindset'
- Cooperação de secretarias - Comitê Gestor
- Sistemas proprietários ou fechados - esforço para abertura e integração
- Adaptação de normas legais
- Apoio externo - novas idéias



- Falta de conectividade entre sistemas geográficos e alfanuméricos
- Dados geográficos em atualização e mudando de plataforma
- Dados de empresas sem vínculo aos imóveis da base imobiliária (dificulta análise de arredores)



- Extração de dados dos lotes do geoprocessamento com coordenadas e zoneamento
- Criação de acesso a dados online de lotes do cadastro imobiliário
- Sistema: recebe solicitações da Redesim, efetua consultas à extração geográfica e ao cadastro imobiliário, faz a análise da legislação de licenciamento e responde imediatamente casos de baixo risco ou sem incertezas.



# Consulta prévia - Resultados

PREFEITURA DE  
**MACEIÓ**

- Mais de 70% de respostas imediatas
- >100 consultas/dia
- Causas de análises especial: distanciamento mínimo, alto risco, incerteza geográfica
- MEI: são 60% das aberturas mas apenas 1% das consultas são para este tipo de empresa.
- Mais da metade das consultas são resolvidas pela definição de baixo impacto urbano.